

Số: 103 /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 10 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 168/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 07 tháng 5 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 435767 do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 14/01/2015, cấp cho ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy, số vào sổ cấp GCN: CH00516/61/QĐ-UBND. Địa chỉ thường trú: tổ 13, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Thông tin về các thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 403; Tờ bản đồ số: 24 xã Phương Thiện; Diện tích: 100,0m²; Loại đất: Đất ở; Địa chỉ thửa đất: Thôn Châng, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Thửa đất số: 404; Tờ bản đồ số: 24 xã Phương Thiện; Diện tích: 100,0m²; Loại đất: Đất ở; Địa chỉ thửa đất: Thôn Châng, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số CE 596862 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/10/2016, mang tên ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy, số vào sổ cấp GCN: CS 00156. Địa chỉ thường trú: tổ 13, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 402;

- Tờ bản đồ số: 24 xã Phương Thiện;
- Diện tích: 100,0 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chông, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

3. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy theo quy định của pháp luật;
- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Nguyễn Trọng Thắng, bà Lê Thị Thủy có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh; TP trực thuộc TW;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang;
- TT CNTT(Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPDK

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Nhu