

Số: 104 /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 11 tháng 5 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho  
ông Nguyễn Anh Đức

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 170 TTTr-VPĐKĐĐ, ngày 07 tháng 5 năm 2021,

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 098991; Số vào sổ cấp GCN số: CH 01080, cấp ngày 25/12/2009 có tên ông Nguyễn Anh Đức;

Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 128; tờ bản đồ số: 37 (Tỷ lệ: 1/500);
- Diện tích 150,0 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Riêng: 150,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.
- Thửa đất số: 129; tờ bản đồ số: 37 (Tỷ lệ: 1/500);
- Diện tích 280,5 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Riêng: 280,5 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
  - Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.
- Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Anh Đức theo quy định của pháp luật;
- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Anh Đức, chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Anh Đức hoặc gửi Ủy ban nhân dân thị trấn để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại thị trấn.

**Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Nguyễn Anh Đức có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh; TP trực thuộc TW;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- UBND huyện Vị Xuyên (biết);
- UBND TT Vị Xuyên (biết);
- TT CNTT (Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

  
**Hoàng Văn Nhu**