

Số: 106/QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 12 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Đình Việt Hùng và bà Đình Phương Thúy

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ~~179~~/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 10 tháng 5 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 485924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01024 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07 tháng 01 năm 2020, đăng ký biến động (nhận chuyển nhượng) cho ông Đình Việt Hùng và bà Đình Phương Thúy ngày 15/5/2020.

Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 23 phường Minh Khai;
- Diện tích 106.3m²;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Đăng ký biến động (nhận chuyển nhượng) cho ông Đình Việt Hùng và bà Đình Phương Thúy ngày 15/5/2020 hộ khẩu thường trú tại tổ 2, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Nội dung đăng ký biến động: “Chuyển nhượng cho ông Đình Việt Hùng

CMND số 070597956 và bà Đinh Phương Thúy, CMND số 073081524, địa chỉ tại tổ 2, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng số 489/SCC ngày 13/4/2020 tại Văn phòng công chứng Vị Xuyên. Mã hồ sơ: HG.TN51.200505.0063”.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và chuyển nhượng sang tên cho ông Đinh Việt Hùng và bà Đinh Phương Thúy theo quy định của pháp luật;

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Việt Hùng và bà Đinh Phương Thúy, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Việt Hùng và bà Đinh Phương Thúy.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Đinh Việt Hùng và bà Đinh Phương Thúy có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh; TP trực thuộc TW;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang;
- TT CNTT(Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐK



GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Nhu