

Số: 117 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 29 tháng 4 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng cấp cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại số 50 ngõ 31, đường Đội Vãn, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 229/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06/4/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 930369 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00130 do Ủy ban nhân dân Quận Hồng Bàng cấp ngày 22/9/2010 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Huyền thường trú tại số nhà 20 ngõ 25 Đội Vãn, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 11;
- Địa chỉ thửa đất: Số 50 ngõ 31 Đội Vãn, phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 18,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Mười tám phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 18,9 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0,00 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 27/12/2010, ông Nguyễn Mạnh Hùng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Huyền chuyển nhượng quyền sử dụng 18,9 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Huyền (Độc thân) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 10750.CNV/2010.CNQSĐĐ do Văn phòng Công chứng An Phát lập.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 930669 cấp ngày 22/9/2010 đã bị mất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hồng Bàng trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Huyền; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hồng Bàng, bà Nguyễn Thị Huyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ok*

Nơi nhận: *T*

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hồng Bàng;
- UBND phường Trại Chuối;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Phương*  
**Trần Văn Phương**