

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Quyết định số 112/QĐ-STNMT ngày 12/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân, khu đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa xin thông báo như sau:

1. Kể từ ngày 12/3/2020 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AB 105421 cấp ngày 18/01/2005 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt mọi giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Lý do hủy: Theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (Hủy Giấy chứng nhận do người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận).

2. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AB 105421 cấp ngày 18/01/2005, thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số 14 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0237.6256157; 0237.6256207.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa xin thông báo để các đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo tới các hệ thống ngân hàng và các tổ chức tín dụng);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố (để p/h);
- Đài PT và truyền hình tỉnh Thanh Hóa (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để t/h);
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Vũ Tuyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: 112/QĐ-STNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 11/8/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Phiếu trình ngày 10/3/2020, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành AB 105421 cấp ngày 18/01/2005 cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (Hủy Giấy chứng nhận do người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt mọi giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân theo quy định của pháp luật; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng Thanh Xuân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo tới các hệ thống ngân hàng và các tổ chức tín dụng);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố (để p/h);
- Đài PT và truyền hình tỉnh Thanh Hóa (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để t/h);
- Lưu: VT, VPĐK. 

ngoc

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Trọng Quang