

Số: /QĐ-STNMT

Long An, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 333688
đã cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND tỉnh Long An ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-STNMT ngày 21/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Xét đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh được Công an xã Tuyên Thạnh xác nhận ngày 06/11/2020;

Xét đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 16/11/2020 của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh;

Xét Tờ trình số 13/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 11/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường;

Xét Tờ trình số 422/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 333688, số vào sổ cấp giấy CS 02282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/6/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm: 1956, CMND số: 300045771, địa chỉ thường trú: Ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 7, diện tích: 436m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng 436m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: Xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 333688 bị mất.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường thực hiện việc chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch UBND thị xã Kiến Tường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Kiến Tường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường, Chủ tịch UBND xã Tuyên Thạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh Long An;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống văn phòng công chứng);
- Hiệp hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_(PT Văn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tân Thuận