

Số: 1.25.2./QĐ-STNMT-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 25. tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Hủy, chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 869488 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/09/2018; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Ngọc Diệp tại địa chỉ tại Căn hộ chung cư số 1804 - Tháp T2, Nhà ở kinh doanh kết hợp dịch vụ thương mại - Lô đất 2.6 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tại Tờ trình số 1.026.1./TTr-VPĐKĐĐ ngày 23/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ và chấm dứt toàn bộ hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 869488 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/09/2018 cho Bà Nguyễn Ngọc Diệp tại Căn hộ chung cư số 1804 - Tháp T2, Nhà ở kinh doanh kết hợp dịch vụ thương mại - Lô đất 2.6 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính,

Số: 936 /QĐ-STNMT-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận số CK 666198 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 04/10/2017; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 111078 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc tế Đông Á tại Căn hộ chung cư số PH3 Tòa nhà CT2, Khu đô thị Dream Town, đường 70, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố và Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tại Tờ trình số 7218 /TTr-VPĐKĐĐHN ngày 23/07/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 666198 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2017 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn quốc tế Đông Á tại Căn hộ chung cư số PH3 - Tòa nhà CT2, Khu đô thị Dream Town, đường 70, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 111078 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn