

Số: 132 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00541 do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 10/12/1999 cấp cho ông Phùng Văn Hứa (ông Phùng Văn Hứa đã chết, nay để thừa kế cho vợ là bà Lương Thị Hoan), địa chỉ thường trú tại thôn Hợp Nhất, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 219/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00541 do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 10/12/1999 cấp cho ông

Phùng Văn Hứa (ông Hứa đã chết, gia đình đã làm thủ tục phân chia di sản thừa kế cho bà Lương Thị Hoan theo quy định) đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 11 (bản đồ giải thửa), diện tích 843,0m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất vườn: 443,0m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hợp Nhất, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Theo bản đồ địa chính xã Đồng Ý được đo đạc thành lập năm 2007 hiện nay gồm 02 thửa đất: Thửa số 325, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích 464,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 325 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án 23 xã theo Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 30/11/2010 của UBND huyện Bắc Sơn); và thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích 357,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Hộ bà Lương Thị Hoan đã kê khai hoàn thiện thủ tục nhận thừa kế và cấp lại Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 326, diện tích 357,0 m² theo đúng quy định.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Do hộ bà Lương Thị Hoan đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lương Thị Hoan (người nhận thừa kế của ông Phùng Văn Hứa); cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn và bà Lương Thị Hoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKDD huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi