

Số: 147/QĐ - STNMT

Nghệ An, ngày 19 tháng 3 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần phát triển đô thị Vinh (nay là Công ty CP Tổng Công ty Sài Gòn Land), xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 38/2015/QĐ-UBND ngày 24/7/2015 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký QSD đất Nghệ An và Công ty CP Phát triển đô thị Vinh (nay là Công ty CP Tổng Công ty Sài Gòn Land) tại Công văn số 407/CV.SG.LAND về việc phúc đáp công văn xin cấp lại giấy chứng nhận đã mất tại dự án Khu nhà ở tổng hợp VINHLAND tại xã Nghi Kim, thành phố Vinh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất mã số CC 402911, số vào sổ cấp giấy (CT) 13507 do Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp cho Công ty Cổ phần phát triển đô thị Vinh (nay là Công ty CP Tổng Công ty Sài Gòn land) tại Nghệ An ngày 10/06/2016 với các nội dung sau:

- Thửa đất số : 1561 ; Tờ bản đồ số : 09 ;
- Diện tích cấp Giấy chứng nhận: 140 m<sup>2</sup> (Một trăm Bốn mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/8/2061;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Địa chỉ thửa đất: xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

(Vị trí khu đất: Theo trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 72/2015/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 25/3/2015).

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2:** Giao Văn phòng Đăng ký QSD đất Nghệ An cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính và tổ chức công bố công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.



**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký QSD đất Nghệ An và các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Tổng Cục quản lý đất đai (b/c);
- UBND tỉnh Nghệ An (b/c);
- Các Sở TN&MT trên toàn quốc;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- TTCNTT TN&MT Nghệ An (để đăng tin);
- UBND thành phố Vinh;
- UBND xã Nghi Kim;
- GD VPĐK QSD đất Nghệ An (Số 22402911)
- Công ty CP Tổng Cty Sài Gòn Land;
- Lưu VT, TĐ.



GIÁM ĐỐC

Võ Duy Việt

