

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB654317 ngày 27/10/2015**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTN MT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 6375/TTr-VPĐK ngày 12/10/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB654317 ngày 27/10/2015 đã cấp cho Công ty TNHH Nhật Tường tại thửa đất số 234, tờ bản đồ 09, diện tích 80,0m<sup>2</sup> xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Người sử dụng đất mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB654317 ngày 27/10/2015 và đã đăng tin có mất Giấy chứng nhận ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3982 ngày 20/08/2020, số 3983 ngày 21/08/2020 và số 3984 ngày 22/8/2020.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo Quyết định này đến tổ chức, cá nhân có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, UBND xã An Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo toàn hệ thống công chứng);
- Công ty TNHH Nhật Tường;
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở);
- Lưu: VT, VPDKĐD, (12b).

**GIÁM ĐỐC** ✓



**Đặng Minh Đức**