

Số: 1761/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày 11 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 5230 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn giao UBND huyện Đắk R'lấp quản lý, bố trí sử dụng.*

*Căn cứ Thông báo số 38/TB-UBND ngày 13/10/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi Dự án SADACO Đắk Nông của Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo số 231/TB-STNMT ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thu hồi toàn bộ diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp;*

*Xét Báo cáo số 129/BC-VPĐKĐĐ, ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 945396 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông cấp ngày 14 tháng 12 năm 2011 cho Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn, địa chỉ tại 200 Bis Lý Chính Thắng, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

\* Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 00.

- Địa chỉ thửa đất tại: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích đất: 5230 m<sup>2</sup>. (*Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm ba mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Xây dựng Trung tâm Thương mại đầu tư Sadaco Đắk Nông.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30 tháng 09 năm 2061.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- \* *Về tài sản gắn liền với đất*: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Lý do hủy: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp nhưng Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn không giao nộp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 2, Điều 87 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3. Giao:**

1. Văn phòng Sở: Công khai trên trang Thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông: Cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Trưởng phòng Quy hoạch giao đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'Lấp; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp; Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất Thương mại Sài Gòn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW (để công khai trên trang Thông tin điện tử);
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

