

Số 18 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-00214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/07/2017 cho ông Tổng Hoàng Phúc và bà Phan Lý Hồng Yến

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 865 /TTr-CNNT ngày 11/01/2019,

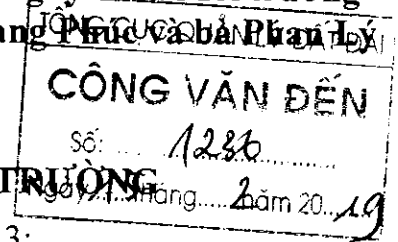
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-00214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/07/2017 cho ông Tổng Hoàng Phúc năm sinh: 1990, CMND số: 024393434 và bà Phan Lý Hồng Yến năm sinh: 1990, CMND số: 312055100, Địa chỉ thường trú: 246/1B29 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, đối với thửa đất, Địa chỉ thửa đất: Ô KSCH – 01, Khu du lịch Hải Đảo, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

-Diện tích sàn: 48,2m².

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (không hình thành đơn vị ở)

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài



-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Ông Tống Hoàng Phúc đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Tống Hoàng Phúc và bà Phan Lý Hồng Yến và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Ngọc Hiệp;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Tú Uyên)

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

Số 39 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 07291 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 18/10/2018 cho ông Hoàng Ngọc Bình và bà Hồng Bảo Hoa (đã chỉnh lý biên động chuyển quyền cho ông Nguyễn Thăng Long ngày 7/11/2018)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 1620 /TTr-CNNT ngày 22/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 07291 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 18/10/2018 cho ông Hoàng Ngọc Bình và bà Hồng Bảo Hoa (đã chỉnh lý biên động chuyển quyền cho ông Nguyễn Thăng Long ngày 7/11/2018), năm sinh: 1962, CMND số: 225252952, Địa chỉ thường trú: số 15 Đường số 9 (nay là đường Lý Nam Đế), phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 442, tờ bản đồ số 25, Địa chỉ thửa đất: số 36C Đặng Dung, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

-Diện tích: 372,1m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Ông Nguyễn Thăng Long đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Long;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT, Trán.

GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Hải

Số 53 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 04 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05409 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 11/10/2005 cho ông Nguyễn Hoàng Lam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 1619 /TTr-CNNT ngày 22/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05409 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 11/10/2005 cho ông Nguyễn Hoàng Lam, năm sinh: 1968, CMND số: 220832172, Địa chỉ thường trú: thôn Xuân Lạc 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang đối với thửa đất số 1820, tờ bản đồ số 07 Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Lạc 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.

-Diện tích đất: 157,5m².

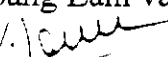
-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 107,5m²

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 107,5m²

Lý do: Ông Nguyễn Hoàng Lam đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, ông Nguyễn Hoàng Lam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNT (Tú Uyên)

GIÁM ĐỐC



Vũ Tấn Thái

Số: 1880 /QĐ- CNNT

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 07 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành 5110127, số vào sổ cấp GCN 503/2002 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 28/02/2002 cho ông Đặng Văn Thảo và Nguyễn Thị Phước

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 379/QĐ-STNMT ngày 15/11/2018 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền cho Giám đốc các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành 5110127, số vào sổ cấp GCN 503/2002 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 28/02/2002 cho ông Đặng Văn Thảo và Nguyễn Thị Phước.

Lý do: Bà Đặng Thị Hải (nhận thừa kế) đã nộp hồ sơ cấp lại trang bổ sung số 01 do bị mất kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 thuộc Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

Điều 3. Ông Đặng Văn Thảo và Nguyễn Thị Phước, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- Sở TNMT Khánh Hòa;
- VPĐK Đất đai;
- UBND phường Phước Hòa (để biết);
- Các Phòng CC và Văn phòng CC trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, Hiếu.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Đạt