

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Trần Văn Sơn, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Xuân Châu
(nay là xã Thuận Minh), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 71/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26/4/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Văn Sơn năm 2003, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 739035, số vào sổ CH 0202 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 27/3/2003 với các nội dung: Thửa đất số 348, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Xuân Châu, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; diện tích: 1.220m²; mục đích sử dụng: Đất ở 300 m²; đất màu vườn 920 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất MV: 01/2014; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Văn Sơn theo quy định của pháp luật; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cho bà Cao Thị Minh (người nhận thừa kế

quyền sử dụng đất) theo uỷ quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Cao Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thuận Minh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Trọng Quang