

Số: /BC-STNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO
Về việc công khai các tổ chức sử dụng đất có vi phạm
pháp luật đất đai đến năm 2021

Thực hiện Văn bản số 3004/UBND-NL2 ngày 19/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, trong đó có nội dung “*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành nêu trên, địa phương và các cơ quan liên quan soát xét kỹ, xử lý hoặc tham mưu xử lý (theo thẩm quyền) các trường hợp có vi phạm pháp luật về đất đai nêu trên theo đúng quy định pháp luật; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/6/2021*”, về nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Việc công bố công khai về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai được thực hiện hàng năm theo quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều 14¹ và Khoản 3 Điều 15² Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Đối với các trường hợp có vi phạm pháp luật về đất đai nêu tại Báo cáo số 1721/BC-STNMT ngày 14/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thì Sở sẽ xây dựng Kế hoạch thanh tra hàng năm để kiểm tra (hậu kiểm) việc sử dụng đất của các tổ chức vi phạm. Theo đó, Sở sẽ phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và các cơ quan có liên quan soát xét kỹ, xử lý hoặc tham mưu xử lý

¹ Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác.

² Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng; cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai.

(theo thẩm quyền) các trường hợp có vi phạm pháp luật về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Tiếp tục thực hiện chế độ công khai vi phạm theo quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều 14 và Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; trên cơ sở Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc khắc phục các tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng đất và bảo vệ môi trường của các tổ chức đã được kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, công khai danh sách về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai đến năm 2021 đối với 30 tổ chức vi phạm, với các hành vi vi phạm chủ yếu như sau: Sử dụng đất sai mục đích; không đưa đất vào sử dụng; chậm đầu tư; qua kiểm tra hậu kiểm các tổ chức này vẫn chưa khắc phục các tồn tại (*Chi tiết cụ thể có Biểu kèm theo*).

Sở Tài nguyên và Môi trường xin kính báo Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh Hà Tĩnh biết, công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (để chỉ đạo đăng tin);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Các phòng: Đất đai 1, đất đai 2;
- Lưu: VT; TTr, NTT.

Gửi văn bản điện tử

GIÁM ĐỐC

Hồ Huy Thành

BIỂU TỔNG HỢP
Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Kiến nghị, xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
1	Công ty TNHH Hải Đan	phường Trung Lương, TX Hồng Lĩnh	Tháng 06/2017	Không sử dụng, để hoang từ năm 2013 đến nay	2,000	Đề nghị xem xét thu hồi			
2	C.ty Vận tải thủy Hà Tĩnh	phường Đậu Liêu, TX Hồng Lĩnh	Tháng 06/2017	Tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng	600	Đề nghị xem xét thu hồi			
3	Công ty Cổ phần xây dựng đường bộ số I Hà Tĩnh	phường Nam Hồng, TX Hồng Lĩnh	Tháng 06/2017	Có một phần diện tích để hoang, không SD	1,841	Đề nghị xem xét thu hồi			
4	Công ty trách nhiệm hữu hạn Châu Sơn	Phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Chậm đầu tư xây dựng một số hạng mục công trình (Kho chứa nguyên liệu, Nhà làm việc 2 tầng, Kho chứa thành phẩm) thời gian 7 năm so với tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư; xây dựng 02 hạng mục công trình (Nhà ở cho công nhân và Trạm điện) không có trong quy hoạch. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa khắc phục các tồn tại, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2018. Đến nay, Công ty đã chậm tiến độ sử dụng đất 9 năm vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.	6.491,0	Yêu cầu Công ty có văn bản cam kết đầu tư và xin gia hạn tiến độ sử dụng đất gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra để được xem xét gia hạn.			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
5	Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Nga Sơn	Phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Còn 13 hạng mục chưa đầu tư xây dựng theo mặt bằng quy hoạch được duyệt, Chậm đầu tư, thời gian hơn 5 năm so với tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư; xây dựng 01 hạng mục (Trạm điện) không đúng quy hoạch được duyệt. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa khắc phục, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2018. Đến nay, Công ty chậm tiến độ sử dụng đất 7 năm vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013	20.000,0	Yêu cầu Công ty có văn bản cam kết đầu tư và xin gia hạn tiến độ sử dụng đất gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra để được xem xét gia hạn.			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
6	Công ty TNHH Hải Sơn	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Chưa đưa đất vào sử dụng; tiến độ chậm hơn 24 tháng	1,376	Đề nghị xem xét thu hồi			
7	HTX Thượng Ích	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Không thực hiện nghĩa vụ tài chính, đã có quyết định cưỡng chế nhưng không chấp hành; cho thuê sử dụng đất sai mục đích đã bị xử lý vi phạm hành chính nhưng không khắc phục vi phạm Điểm a, g, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013.	688	Thu hồi đất theo quy định tại điểm a, g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.	Tháng 5/2021		Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường

8	HTX NN Văn Lâm	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Chậm tiến độ đầu tư; cho các hộ dân thuê ki ốt để ở và kinh doanh, quá trình sử dụng các hộ đã làm mái che lấn hành lang đường giao thông và lấn phần đất liền kề còn lại của Hợp tác xã. UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 3629/UBND-NLI ngày 04/10/2013 yêu cầu Hợp tác xã tổ chức tháo dỡ các công trình do các hộ xây dựng vi phạm hành lang giao thông, lấn chiếm phần diện tích đất của Hợp tác xã; cam kết đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình của dự án để đưa đất vào sử dụng trước ngày 20/12/2013. Tại thời điểm hậu kiểm năm 2021, Hợp tác xã không khắc phục. Đến nay, HTX đã chậm tiến độ sử dụng đất 13 năm, vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.	1,748	Thu hồi đất theo quy định tại điểm a, i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.	Tháng 5/2021		Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
9	Công ty cổ phần Tập đoàn Công nghiệp VN1	Xã Đức Thịnh, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Chậm đầu tư, vi phạm quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng theo quy định nhưng đến nay đơn vị vẫn chưa thực hiện.	10,225	Đủ điều kiện thu hồi, tuy nhiên, Sở đang thực hiện tổ chức họp xin ý kiến các ngành, địa phương về đề nghị của đơn vị chưa xem xét thu hồi (theo Văn bản số 15/CV-VN1 ngày 27/4/2021 của Công ty) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh			
10	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Vũng Áng	Phường Kỳ Long và Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Năm 2018	Chậm đầu tư hơn 24 tháng (Chưa triển khai xây dựng 02 Khách sạn, VP 12 tầng và các hạng mục khác)	12,298	Đang tiếp tục đôn đốc Chủ đầu tư thi công hoàn thiện các hạng mục dự án do ảnh hưởng lớn bởi dịch COVID -19			
11	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Thuận Liên	Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh	Năm 2017	Chậm tiến độ gần 30 tháng	20,177	Kiến nghị thu hồi (hiện đang hoàn thiện hồ sơ thủ tục để thu hồi)		Ban QLKKT tỉnh đã có nhiều văn bản đôn đốc, nhắc nhở nhưng nhà đầu tư vẫn không thực hiện (524/KKT-QLĐT ngày 13/7/2020; 955/KKT-QLĐT ngày 19/11/2020)	
12	Hợp tác xã may mặc Thanh Thủy	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	Năm 2017	Chậm đầu tư hơn 24 tháng	8,578	Đang hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để thu hồi			
13	Công ty CP Đầu tư và XNK Cầu Treo	xã Tây Sơn và Sơn Tây, huyện Hương Sơn	Năm 2017	Chủ đầu tư đang tạm dừng đầu tư	15,100	Đang hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để thu hồi một phần dự án			
14	Công ty TNHH PhoneSack Việt Nam	phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Năm 2017	Chậm đầu tư hơn 24 tháng	299,815	UBND tỉnh đã có Văn bản số 3084/UBND -GT ngày 30/5/2018 đề nghị Sở KHĐT xem xét đề xuất phương án xử lý, hiện đang xử lý			

15	Công ty CP thương mại Anh Bảo	phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Năm 2020	Tiến độ sử dụng đất chậm hơn 48 tháng	Chưa triển khai Khu khách sạn vườn 08 tầng; diện tích 2.208 m ²	Chưa kiến nghị xử lý do thời điểm này bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch COVID-19, địa điểm thực hiện dự án thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn	Năm 2020	Hiện nay BQLKKT đang tiến hành đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thi công, hoàn thiện các hạng mục dự án theo quy hoạch được duyệt.
16	Hợp tác xã Xuân Bắc	Xã Kỳ Xuân, huyện Kỳ Anh	Năm 2019	Còn diện tích 2.190,3 m ² chưa đưa vào sử dụng, UBND tỉnh cho gia hạn thời gian đầu tư và phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình đưa vào sử dụng trước ngày 30/4/2015 (tại văn bản số 3498/UBND-NL1 ngày 13/8/2014), nhưng Hợp tác xã không thực hiện. Ngày 12/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3849/TBKL-STNMT đề nghị UBND tỉnh thu hồi diện tích 2.190,3 m ² đất của Hợp tác xã nhưng UBND tỉnh chưa có ý kiến (đến nay vẫn chưa khắc phục so với thời điểm kiểm tra 2019)	2190,3	Thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013		Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
17	Công ty Cổ phần Trường Sơn 185	Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	Kiểm tra năm 2019, hậu kiểm 2021	Chậm đầu tư, vi phạm Điểm i, Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013. UBND tỉnh đã cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Văn bản số 297/UBND-NL2 ngày 14/01/2020. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa nộp khoản tiền gia hạn; chưa triển khai đầu tư, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2019.	20.027,7	Yêu cầu khẩn trương nộp khoản tiền gia hạn trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra; thực hiện việc đầu tư để hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng theo đúng thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 297/UBND-NL2 ngày 14/01/2020.		Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Mỹ Hưng	Xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên	Kiểm tra năm 2019, hậu kiểm 2021	Không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. UBND tỉnh đã cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Văn bản số 346/UBND-NL2 ngày 16/01/2020. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa nộp khoản tiền gia hạn; chưa triển khai đầu tư, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2019.	134.360,0	Yêu cầu khẩn trương nộp khoản tiền gia hạn trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra; thực hiện việc đầu tư để hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng theo đúng thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 346/UBND-NL2 ngày 16/01/2020.		Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
19	Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh tổng hợp Hoàng Thạch	Xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên	Kiểm tra năm 2019, hậu kiểm 2021	Không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. UBND tỉnh đã cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Văn bản số 472/UBND-NL2 ngày 22/01/2020. Hậu kiểm năm 2021, Công ty đã nộp tiền gia hạn; chưa triển khai đầu tư, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2019.	45.280,0	Yêu cầu khẩn trương đầu tư để hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng theo đúng thời gian được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 472/UBND-NL2 ngày 22/01/2020.		Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường

20	Công ty Cổ phần đô thị & xây dựng Đại Thành	Xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên	Kiểm tra năm 2019, hậu kiểm 2021	Còn khoảng 52.000 m2 (40 %) diện tích đất không sử dụng quá 12 tháng liên tục, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. UBND tỉnh đã cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Văn bản số 469/UBND-NL2 ngày 22/01/2020. Hậu kiểm năm 2021, Công ty đã nộp tiền gia hạn; chưa triển khai đầu tư, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2019.	52,000.00	Yêu cầu khẩn trương đầu tư để hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng theo đúng thời gian được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 469/UBND-NL2 ngày 22/01/2020			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
21	Công ty Cổ phần xây dựng & tư vấn thiết kế Thành Đạt	Xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên	Kiểm tra năm 2019, hậu kiểm 2021	Còn khoảng 16.000 m2 (20 %) diện tích đất không sử dụng quá 12 tháng liên tục, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. UBND tỉnh đã cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Văn bản số 471/UBND-NL2 ngày 22/01/2020. Hậu kiểm năm 2021, Công ty đã nộp tiền gia hạn; chưa triển khai đầu tư, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2019.	16,000.00	Yêu cầu khẩn trương đầu tư để hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng theo đúng thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 471/UBND-NL2 ngày 22/01/2020			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
22	Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Hà Tĩnh	Phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh	Kiểm tra năm 2019, hậu kiểm 2021	Phần diện tích đất 9.821,59 m2 bố trí hạng mục khách sạn chưa đầu tư xây dựng. Công ty thuộc đối tượng chậm đầu tư, vi phạm Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật đất đai 2013. UBND tỉnh đã cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng tại Văn bản 473/UBND-NL2 ngày 22/01/2020. Hậu kiểm năm 2021, Công ty đã nộp khoản tiền gia hạn với số tiền: 662.207.396 đồng; chưa triển khai đầu tư, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2019.	9,821.59	Yêu cầu khẩn trương đầu tư để hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng theo đúng thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 473/UBND-NL2 ngày 22/01/2020			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
23	Công ty Cổ phần phát triển nông lâm Hà Tĩnh	Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Còn 02 hạng mục (Nhà xưởng sản xuất và Nhà kho) chưa đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; cho Công ty TNHH Hoàng Gia Anh thuê diện tích 500 m2; xây dựng công trình xưởng cán tôn không có trong quy hoạch được duyệt. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa khắc phục, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2018, hiện đang ngừng hoạt động.	18.558,4	Yêu cầu Công ty chấm dứt việc cho thuê lại đất và tháo dỡ xưởng cán tôn trước ngày 31/5/2021. Nếu không thực hiện sẽ bị xử lý theo quy định. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về đầu tư			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
24	Tổng công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - CTCP	Phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Dự án dừng hoạt động 02 năm (từ 2016 -2018) nhưng chưa có thông báo gửi cơ quan nhà nước vi phạm khoản 1, Điều 47 Luật Đầu tư năm 2014; điểm d khoản 4 Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ. Hậu kiểm năm 2021, Dự án vẫn đang ngừng hoạt động, Công ty chưa có kế hoạch cụ thể để đưa dự án hoạt động trở lại.	7.369,0	Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về đầu tư.			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
25	Công ty Cổ phần thương mại sản xuất thực phẩm Hà Nội	Xã Sơn Trường, huyện Hương Sơn	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Chưa triển khai xây dựng 02 hạng mục công trình chính của dự án là Nhà chế biến và Nhà nhốt lưu thỏ. Hậu kiểm năm 2021, Dự án ngừng hoạt động, Công ty chưa khắc phục các tồn tại, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra trước đây.	11.400,0	Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về đầu tư.			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường

26	Công ty Cổ phần xây dựng & dịch vụ thương mại Sơn Hải	Phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Còn 06 hạng mục chưa đầu tư xây dựng theo quy hoạch mặt bằng được duyệt (gồm: Nhà bảo vệ 1 tầng, Nhà nghỉ + ăn ca cho công nhân, Trạm điện nội bộ, Nhà vệ sinh + tắm 1 tầng, Khu xử lý nước thải nội bộ, Nhà kho số 2); 02 hạng mục (Nhà để xe và Nhà kho số 1) xây dựng không đúng với quy hoạch. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa khắc phục hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2018.	4.945,0	Yêu cầu tiếp tục đầu tư để hoàn thành các hạng mục công trình theo mặt bằng quy hoạch được duyệt. Trường hợp không có nhu cầu tiếp tục đầu tư đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch để phù hợp với thực tế hiện trạng các công trình đã xây dựng			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
27	Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Lam Hồng	Phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Chưa đầu tư xây dựng hạng mục dây chuyền sản xuất ống bê tông ly tâm; xây dựng 01 hạng mục công trình (Nhà gỗ) không có trong mặt bằng quy hoạch được duyệt, 04 hạng mục công trình chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa khắc phục các tồn tại, hiện đang làm thủ tục để điều chỉnh lại quy hoạch mặt bằng tổng thể.	12.000,0	Yêu cầu tiếp tục đầu tư để hoàn thành các hạng mục theo mặt bằng quy hoạch được duyệt. Trường hợp không có nhu cầu đầu tư, đề nghị làm thủ tục để điều chỉnh.			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
28	Doanh nghiệp tư nhân Thuận Lợi	Xã Trường Sơn, huyện Đức Thọ	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Còn 03 hạng mục công trình (Nhà gia công gỗ, bể nước phòng cháy, sân phơi bằng bê tông) chưa đầu tư xây dựng theo quy hoạch mặt bằng tổng thể được duyệt. Hậu kiểm năm 2021, Công ty chưa khắc phục, hiện trạng vẫn giữ nguyên so với thời điểm kiểm tra năm 2018.	1.194,0	Yêu cầu tiếp tục đầu tư để hoàn thành các hạng mục công trình theo mặt bằng quy hoạch được duyệt. Trường hợp không có nhu cầu tiếp tục đầu tư đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch để phù hợp với thực tế hiện trạng các công trình đã xây dựng			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
29	Công ty TNHH Khách sạn du lịch công đoàn Thiên Cẩm Hà Tĩnh	Thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Chậm đưa đất vào sử dụng so với tiến độ cam kết. Hậu kiểm năm 2021, Công ty đã xây dựng thêm hạng mục Nhà kỹ thuật trên phần diện tích mở rộng theo quy hoạch được duyệt, còn các hạng mục khác theo quy hoạch được duyệt chưa xây dựng.	2.418,4	Yêu cầu Công ty tiếp tục xây dựng hoàn thiện các hạng mục còn lại theo quy hoạch được duyệt			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường
30	Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và thương mại tổng hợp Quý Gia tại Hà Tĩnh	Xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn	Kiểm tra năm 2018, hậu kiểm 2021	Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên diện tích 13,63 ha đất thuộc quy hoạch mở rộng (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 12/9/2018) nhưng chưa có hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, hồ sơ giao đất, cho thuê đất; xây dựng các hạng mục công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng. Hậu kiểm năm 2021, Công ty đang tiến hành làm thủ tục để xin điều chỉnh dự án đầu tư (giai đoạn mở rộng). Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án (Văn bản số 7192/UBND-NL5 ngày 02/11/2020). Hành vi xây dựng không có giấy phép đã bị Sở Xây dựng xử phạt vi phạm hành chính nhưng Công ty vẫn chưa chấp hành.	136,300.00	Yêu cầu Công ty chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Sở Xây dựng. Tiếp tục phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở ban ngành có liên quan để hoàn thành thủ tục đầu tư đối với phần mở rộng, trên cơ sở đó hoàn thành thủ tục về thuê đất theo quy định.			Thông báo số 177/TB-STNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ TĨNH