

Số: /BC-STNMT

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO
VỀ VIỆC CÔNG KHAI CÁC TỔ CHỨC SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và của UBND tỉnh tại Văn bản số 1862/UBND-NL₂ ngày 01/4/2021, căn cứ quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều 14 và Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, công khai danh sách về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai năm 2019 và 2020 như sau:

Qua công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định về pháp luật đất đai tại các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phát hiện 28 tổ chức vi phạm, với các hành vi vi phạm chủ yếu như sau: Lấn, chiếm đất đai; chậm đầu tư. Tuy nhiên, đã thu hồi 13 khu đất do vi phạm; còn 15 khu đất của các tổ chức chưa được khắc phục, đang trong quá trình xử lý, cụ thể có biểu tổng hợp kèm theo.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính báo đề Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Tổng cục Quản lý đất đai;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (để biết và đăng tin);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Các phòng: Đất đai 1, đất đai 2;
- Lưu: VT; TTr, NTT.

Gửi văn bản điện tử

GIÁM ĐỐC

Hồ Huy Thành

BIỂU TỔNG HỢP

Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai

(Kèm báo cáo số/BC-STNMT ngày.....tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Kiến nghị, xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
1	Công ty CPTM SX thực phẩm Hà Nội	Xóm 3 xã Sơn Trường, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;	2020	Dự án chậm tiến độ 4 năm 9 tháng;	33,000	Xử lý vi phạm và tiếp tục làm rõ việc triển khai dự án của nhà đầu tư		
2	Công ty TNHH Hải Đan	phường Trung Lương, TX Hồng Lĩnh	Tháng 06/2017	Không sử dụng, để hoang từ năm 2013 đến nay	2,000	Đề nghị xem xét thu hồi		
3	C.ty Vận tải thủy Hà Tĩnh	phường Đâu Liêu, TX Hồng Lĩnh	Tháng 06/2017	Tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng	600	Đề nghị xem xét thu hồi		
4	Công ty Cổ phần xây dựng đường bộ số I Hà Tĩnh	phường Nam Hồng, TX Hồng Lĩnh	Tháng 06/2017	Có một phần diện tích để hoang, không SD	1,841	Đề nghị xem xét thu hồi		
5	Công ty TNHH Hải Sơn	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Chưa đưa đất vào sử dụng; tiến độ chậm hơn 24 tháng	1,376	Đề nghị xem xét thu hồi		

6	HTX Thượng Ích	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Cho thuê sai mục đích; XD công trình chậm; tiến độ chậm hơn 24 tháng	688	Đề nghị xem xét thu hồi		
7	HTX NN Văn Lâm	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Cho thuê sai mục đích; XD công trình chậm; tiến độ chậm hơn 24 tháng	1,748	Đề nghị xem xét thu hồi		
8	HTX làng nghề rượu Văn Lâm (Rượu BS)	Xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Hiện không hoạt động	6,000	Đề nghị xem xét thu hồi		
9	Công ty cổ phần Công nghiệp Việt Nam I	Xã Đức Thịnh, huyện Đức Thọ	Tháng 06/2017	Chậm đầu tư, vi phạm quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng theo quy định nhưng đến nay đơn vị vẫn chưa thực hiện.	10,225	Đề nghị xem xét thu hồi		
10	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Vũng Áng	Phường Kỳ Long và Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Năm 2018	Chậm đầu tư hơn 24 tháng (Chưa triển khai xây dựng 02 Khách sạn, VP 12 tầng và các hạng mục khác)	12,298	Đang tiếp tục đôn đốc Chủ đầu tư thi công hoàn thiện các hạng mục dự án do ảnh hưởng lớn bởi dịch COVID -19		

11	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Thuận Liên	Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh	Năm 2017	Chậm tiến độ gần 30 tháng	20,177	Kiến nghị thu hồi (hiện đang hoàn thiện hồ sơ thủ tục đề thu hồi)	Ban QLKKT tỉnh đã có nhiều văn bản đôn đốc, nhắc nhở nhưng nhà đầu tư vẫn không thực hiện (524/KKT-QLĐT ngày 13/7/2020; 955/KKT-QLĐT ngày 19/11/2020)	
12	Hợp tác xã may mặc Thanh Thủy	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	Năm 2017	Chậm đầu tư hơn 24 tháng	8,578	Đang hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để thu hồi		
13	Công ty CP Đầu tư và XNK Cầu Treo	xã Tây Sơn và Sơn Tây, huyện Hương Sơn	Năm 2017	Chủ đầu tư đang tạm dừng đầu tư	15,100	Đang hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để thu hồi một phần dự án		
14	Công ty TNHH PhoneSack Việt Nam	phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Năm 2017	Chậm đầu tư hơn 24 tháng	299,815	UBND tỉnh đã có Văn bản số 3084/UBND -GT ngày 30/5/2018 đề nghị Sở KHĐT xem xét đề xuất phương án xử lý, hiện đang xử lý		
15	Công ty CP thương mại Anh Bảo	phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Năm 2020	Tiến độ sử dụng đất chậm hơn 48 tháng	Chưa triển khai Khu khách sạn vườn 08 tầng; diện tích 2.208 m ²	Chưa kiến nghị xử lý do thời điểm này bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch COVID-19, địa điểm thực hiện dự án thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn	Năm 2020	Hiện nay BQLKKT đang tiến hành đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thi công, hoàn thiện các hạng mục dự án theo quy hoạch được duyệt.