

Số: 150/QĐ-STNMT

Sơn La, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BE 700993 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc Châu khu đất tại Tiểu khu Khí Tượng, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 7 Điều 87 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển 10.343 m² đất tại tiểu khu Khí Tượng, thị trấn Nông trường Mộc Châu từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 21/TTr-VPĐKĐĐ ngày 31/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) số BE 700993 do

UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc Châu ngày 31/7/2012, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CT 00041.

- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu Khí Tượng, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

- Diện tích: 15.086,8 m² (theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển 15.086,8 m² đất tại tiểu khu Khí Tượng, thị trấn Nông trường Mộc Châu từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Mộc Châu);

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn thuê đất đến ngày: 01/01/2046.

2. Lý do hủy giấy chứng nhận: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 7 Điều 87 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1590/VPĐKKĐĐ-ĐKCGCN ngày 23/10/2020 gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc Châu về việc đề nghị nộp lại Giấy chứng nhận đã cấp và liên hệ cơ quan thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày 29/9/2020 (ngày UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 về việc chuyển 10.343 m² đất tại tiểu khu Khí Tượng, thị trấn Nông trường Mộc Châu từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc Châu), Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho các cá nhân, tổ chức liên quan biết, đồng thời đề nghị các tổ chức tín dụng, tổ chức công chứng ngừng giao dịch đối với Giấy chứng nhận seri BE 700993 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc châu ngày 31/7/2012, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CT 00041.

3. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sơn La; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi

trường; Chủ tịch UBND huyện, thành phố thuộc tỉnh Sơn La; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *st*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tại Sơn La (để thông báo cho toàn hệ thống ngân hàng, đơn vị tín dụng);
- Sở Tư pháp tỉnh Sơn La (để thông báo đến các cơ quan Công chứng, chứng thực);
- Văn phòng Đăng ký đất đai các tỉnh, thành phố;
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Phòng ĐD&ĐDBĐ;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, VPĐKDD, Thư. 15b *st*

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Lực