

Số: 139 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 18 tháng 5 năm 2021

TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CÔNG VĂN ĐẾN

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp cho ông Nguyễn Đình Vinh tại tổ dân phố Đoàn Xá 6, phường Đông Hải 1, quận Hải An.

Số: 139 /QĐ - STN&MT  
Ngày 18 tháng 5 năm 2021

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 301/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/4/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A880286 do Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 07/3/1992 cho ông Nguyễn Đình Vinh (ông Nguyễn Đình Vinh có vợ là bà Nguyễn Thị Tín) thường trú tại xã Đông Hải, huyện An Hải (nay là phường Đông Hải 1, quận Hải An), thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 02;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 76,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy mươi sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A880286 cấp ngày 07/3/1992 đã bị mất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hải An trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình Vinh có vợ là bà Nguyễn Thị Tín; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An, ông Nguyễn Đình Vinh có vợ là bà Nguyễn Thị Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *T*

- Giám đốc Sở; Phó GĐS Chu Thanh Lương;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hải An;
- UBND phường Đông Hải 1;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



**Chu Thanh Lương**