

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 01 tháng 6 năm 2021

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: .....

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 595993 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp, địa chỉ tại thôn Vĩnh Khê, xã An Đông, huyện An Dương

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính.*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 394/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/5/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 595993, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00194 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 19/3/2019; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 54/11, tờ bản đồ số 10;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Khê, xã An Đông, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 50,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 595993 cấp ngày 19/3/2019 đã bị mất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

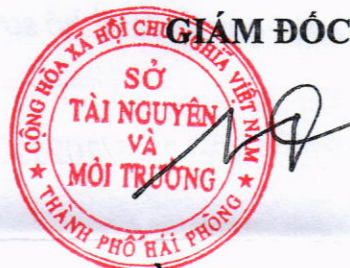
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện An Dương trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thái và vợ là bà Trần Thị Oanh; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Dương, ông Nguyễn Văn Thái và vợ là bà Trần Thị Oanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:** 

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện An Dương;
- UBND xã An Đồng;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



**Trần Văn Phương**