

Số: 634 /QĐ-STNMT-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2021

TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG VĂN ĐẾN

Về việc: Hủy, chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348619 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 25/11/2015; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 333954 cho ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 2221, Nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tại Tờ trình số 3534/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/06/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ và chấm dứt toàn bộ hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348619 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2015 cho Ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương tại Căn hộ chung cư số 2221, nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất; Đã thực hiện đầy đủ các thủ tục khai báo, xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc mất Giấy chứng nhận và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 333954 cho ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương, với nội dung:

- Địa chỉ: Nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Đất ở (sử dụng chung): 4423.9 m²

- Nhà ở: Căn hộ chung cư 2221

- Diện tích sàn: 120,8m² (tầng 22/35 tầng) sở hữu riêng.

* Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348619 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2015 do người sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận.

Điều 3. Ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương được hưởng các quyền và có trách nhiệm chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.; Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội- chi nhánh quận Thanh Xuân, UBND phường Thượng Đình, ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở; (để báo cáo)
- Tổng cục QLDD;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND quận Thanh Xuân; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT, HS, VPĐKDD (13b)



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Nam