

Số: 157 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 03 tháng 6 năm 2021



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT506933

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 402/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/6/2021

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 506933 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 24485 do Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cấp ngày 15/01/2020 cho bà Lưu Thị Liên là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Lưu Thị Liên, bà Lưu Thị Lan, bà Lưu Thị Tuyết, bà Lưu Thị Huệ, ông Lưu Văn Cảnh và ông Lưu Văn Đại; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 43;
- Địa chỉ thửa đất: Số 4 tổ 8 khu 3 tầng Nam Pháp I, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 58,0 m² (Bằng chữ: Năm mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 506933 cấp ngày 15/01/2020 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngô Quyền trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lưu Thị Liên là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Lưu Thị Liên, bà Lưu Thị Lan, bà Lưu Thị Tuyết, bà Lưu Thị Huệ, ông Lưu Văn Cảnh và ông Lưu Văn Đại; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngô Quyền, bà Lưu Thị Liên là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Lưu Thị Liên, bà Lưu Thị Lan, bà Lưu Thị Tuyết, bà Lưu Thị Huệ, ông Lưu Văn Cảnh, ông Lưu Văn Đại và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: /

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Ngô Quyền;
- UBND phường Đằng Giang;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



Trần Văn Phương