

Số: 290 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 18 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Trung.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Căn cứ Bản án số 82/DSPT ngày 28/12/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc xét xử vụ án đòi tài sản quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 12/DSST ngày 01/9/2004 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài tuyên xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Chi;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: ...~~321~~.../TTr-VPĐKĐĐ ngày ..15.../..6.../2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP724519 và vào sổ cấp GCN số CS14562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/3/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn Trung .

Diện tích: 405,0 m² (Bốn trăm lẻ năm mét vuông);

Khu đất tọa lạc tại: khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vị trí đất: Thửa số: 227, Tờ bản đồ số: 09;

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/11/2019;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Trong quá trình cấp Giấy chứng nhận có số phát hành CP724519 và sổ cấp GCN số CS14562 cấp ngày 18/3/2019 đã cấp chồng lên giấy chứng nhận có số vào sổ 2586/QSD/UB cấp ngày 11/9/2000 theo Bản án đã hủy một phần diện tích. Nay thực hiện theo Bản án số 82/DSPT ngày 28/12/2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:



- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Xuân, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / *g*

Nơi nhận: *✓*

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKDD. *Như*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn
 TÀI NGUYÊN
 VÀ MÔI TRƯỜNG
 BÌNH PHƯỚC
Diệp Trường Vũ

VIỆT NAM
 BÌNH PHƯỚC

