

## THÔNG BÁO

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 569099, số vào sổ CT 02021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng ngày 27/12/2012 và Giấy chứng nhận số phát hành BI 063270, số vào sổ CT 01310 cấp ngày 07/5/2012 được chỉnh lý QSDĐ cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng ngày 21/11/2012

Ngày 08/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 337/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 569099, số vào sổ CT 02021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng ngày 27/12/2012 tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 338/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 063270, số vào sổ CT 01310 cấp ngày 07/5/2012 được chỉnh lý QSDĐ tại trang 4 Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng ngày 21/11/2012.

Lý do hủy: Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng làm mất 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên và đã thực hiện các thủ tục trình báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Thực hiện Điều 2, Quyết định số 337/QĐ-STNMT và Quyết định số 338/QĐ-STNMT ngày 08/6/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, đơn vị có liên quan, cụ thể như sau:

Kể từ ngày 08/6/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 569099, số vào sổ CT 02021 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 063270, số vào sổ CT 01310 đã cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng tại 02 thửa đất số L45, L46 tờ bản đồ số sơ đồ phân lô khu nhà phố liên kế, khu IVB1 Nam Sông Trà Khúc, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 80 m<sup>2</sup>; Chứng nhận nhà ở liên kế diện tích xây dựng: 80 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 256,5 m<sup>2</sup> không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

(Kèm theo Quyết định số 337/QĐ-STNMT, 338/QĐ-STNMT ngày 08/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam, chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- UBND phường Trần Phú;
- Công ty Cổ phần dịch vụ kỹ thuật Năng lượng;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Khiêm**

Số: 338 /QĐ-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 6 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 063270 đã được chỉnh lý tại trang 4 Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng

#### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/5/2012 được chỉnh lý quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tại trang 4 giấy chứng nhận

cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng ngày 21/11/2012; Địa chỉ thửa đất tại Khu IVB1 Nam Sông Trà Khúc, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Thông tin cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn XD (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
BI 063270	CT 01310	L44	Sơ đồ phân lô khu nhà phố liên kế	80	80	256,5	Đất ở tại đô thị

- Lý do hủy: Bị mất trong quá trình lưu giữ.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của sở);
- GD, các PGD Sở TN&MT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi ;
- Phòng TNMT thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu: VT



Nguyễn Đức Trung

Số: 337 /QĐ-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 6 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 569099 đã được cấp cho Công ty Cổ phần dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UB ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/12/2012 cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng; Địa chỉ thửa đất tại Khu

IVB1 Nam Sông Trà Khúc, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Thông tin cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn XD (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
BK 569099	CT 02021	L45	Sơ đồ phân lô khu nhà phố liên kế	80	80	256,5	Đất ở tại đô thị

- Lý do hủy: Bị mất trong quá trình lưu giữ.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Năng lượng; các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN & MT (Đưa tin trên trang Web của sở);
- GD, các PGD Sở TN&MT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi ;
- Phòng TNMT thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu: VT



Nguyễn Đức Trung