

Số: 465 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 17 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giá trị pháp lý Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK934539 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 09/11/2017

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 428/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 934539 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 02503 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 09/11/2017 cho ông Hoàng Văn Trường và vợ là bà Trần Thị Vân, thường trú Đông Hải 1, Hải An, Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: Lô số 33, tờ bản đồ số: 11;
- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Nam Hải 1, phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 60 m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 25/4/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An xác nhận đăng ký biến động: "Chuyển nhượng cho ông Phạm Huy Tuấn, sinh năm

W

1977, CCCD số 034077006186, vợ là bà Lê Thị Hiền, sinh năm 1982, CMND số 034182003505, địa chỉ tại Thuy An, Thái Thụy, Thái Bình; theo hồ sơ số 000574.CN.003.”

Thông tin trang bổ sung:

Ngày 28/11/2017, Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu theo hồ sơ số 000574.TC.001.

Ngày 22/4/2019, Xoá nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 28/11/2017 theo hồ sơ số 000574.TC.002.

Lý do hủy: do trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 934539 cấp ngày 09/11/2017 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hải An cấp lại trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Huy Tuân và vợ là bà Lê Thị Hiền; các thông tin giao dịch thế chấp được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An, ông Phạm Huy Tuân và vợ là bà Lê Thị Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*tr*

Nơi nhận: *tr*

- Giám đốc Sở; PGĐS. Chu Thanh Lương
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hải An;
- UBND phường Nam Hải;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chu Thanh Lương