

Số: /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Lý Ngọc Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 267 /TTr-VPĐKKĐ, ngày 30 tháng 6 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số CB 598749 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 05 tháng 7 năm 2017 mang tên hộ ông Lý Ngọc Quang. Địa chỉ thường trú: Tổ 1, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 146. Tờ bản đồ số: 3
- Tổng diện tích: 126,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.
- Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phì có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lý Ngọc Quang theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lý Ngọc Quang, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lý Ngọc Quang hoặc gửi Ủy ban nhân dân xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, hộ ông Lý Ngọc Quang có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- UBND huyện Hoàng Su Phì (biết);
- UBND Thị trấn Vinh Quang (biết);
- Trung tâm CNTT (Đăng Website sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Thế Mạnh