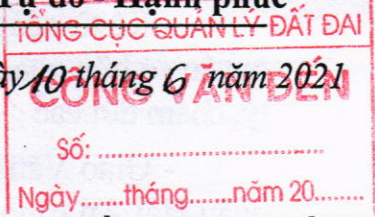


Số: 162 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 10 tháng 6 năm 2021



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp cho ông Nguyễn Văn Bảo và bà Lê Thị Loan tại khu dân cư số 5, phường Nam Hải, quận Hải An.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 395/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 094616 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00006 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 10/02/2010 cho ông Nguyễn Văn Bảo và bà Lê Thị Loan thường trú tại Cát Bi, Hải An, Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 252+254, tờ bản đồ số 11;
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 5 - phường Nam Hải - quận Hải An-HP;
- Diện tích: 575,0 m², (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 575,0 m², chung: Không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (505,0 m²); đất vườn liền kề (70,0 m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Cấp QSDĐ còn lại sau khi chuyển nhượng và nhận tặng QSDĐ.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 094616 cấp ngày 10/02/2010 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hải An trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Bảo và vợ là bà Lê Thị Loan; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An, ông Nguyễn Văn Bảo (Nguyễn Ngọc Bảo) và vợ là bà Lê Thị Loan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *VT*

- Giám đốc Sở; Phó GDS Chu Thanh Lương;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hải An;
- UBND phường Nam Hải;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chu Thanh Lương