

Số:

Hậu Giang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Nguyễn Hồng Nhung

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Bản án số 147/2020/DS-PT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 294/CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A về việc xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang tại Tờ trình số 1952/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 7 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Nguyễn Hồng Nhung, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 292056/ CT05873 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 09/02/2015 cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nguyễn Hồng Nhung, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất

tỉnh Hậu Giang ký xác nhận thay đổi tên thành Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Nguyễn Hồng Nhung ngày 27/4/2015. Phần đất thuộc thửa đất số 14, diện tích 5.733,1m², tờ bản đồ số 36, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/8/2060, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất tại Thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 147/2020/DS-PT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang và đề nghị tại Công văn số 294/CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 292056/ CT05873 nêu trên không còn giá trị pháp lý và chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang chịu trách nhiệm triển khai Quyết định này đến Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Nguyễn Hồng Nhung và các đơn vị có liên quan theo quy định. Đồng thời, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A, Chủ tịch UBND thị trấn Cái Tắc, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Nguyễn Hồng Nhung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLDD (để b/c);
- BGD STNMT (để biết);
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng và Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Hậu Giang);
- Các Ngân hàng - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang (để thông báo trên toàn hệ thống);
- Báo Hậu Giang (để đăng thông tin);
- Đài phát thanh TH Hậu Giang (để thông tin);
- TT CNTT TN&MT (đăng Website Sở);
- Các đơn vị trực thuộc Sở (để biết);
- BGD VPĐKĐĐ (để biết);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Anh