

Số: 172/QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 25 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp cho bà Đinh Thị Tien tại tổ dân phố Đoàn, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 445/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 899253 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00155 do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp ngày 18/10/2011 cho bà Đinh Thị Tien, thường trú tại tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 534a, 535a, tờ bản đồ số 01-VS;
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Đoàn, phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 290,1 m², (bằng chữ: Hai trăm chín mươi phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 290,1 m², sử dụng chung: không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 899253 cấp ngày 18/10/2011 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Đồ Sơn trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Tiệp; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

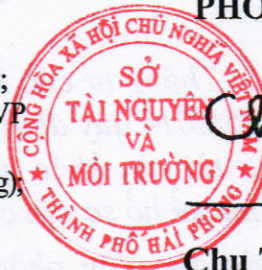
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

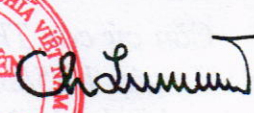
Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Đồ Sơn, bà Đinh Thị Tiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Đồ Sơn;
- UBND phường Hải Sơn;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Chu Thanh Lương

Số: 170 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 24 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 734113

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 577/TTr-VPĐKKĐ ngày 12/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 734113 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00035 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 28/6/2016 cho ông Nguyễn Văn Sinh và vợ là bà Ngô Thị Hồng thường trú tại thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 755, tờ bản đồ số 25;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 293,0 m², (bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 09/10/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Dương xác nhận “ Chuyển nhượng cho ông Trần Quang Đức, CMND số 013242362, địa chỉ tại số 2 ngõ 8 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà

Nội và vợ là bà Đỗ Khánh Linh, CMND số 001195004798, địa chỉ tại P404-A1, TT Bộ Nội vụ, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, theo hồ sơ số 000999.CN.001./.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 734113 cấp ngày 28/6/2016 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Dương trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Quang Đức và vợ là bà Đỗ Khánh Linh; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Dương, ông Trần Quang Đức và vợ là bà Đỗ Khánh Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện An Dương;
- UBND xã Hồng Phong;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Phương