

Số: /QĐ-STNMT

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 11/05/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Cao nguyên Hà Giang tại địa bàn xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên và giao UBND huyện Mường Ảng quản lý theo quy định.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận): Số phát hành CM123852, vào sổ số CT01368 do Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 04/4/2019.

- Thừa đất số 01,02, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính số 01/2015

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

- Diện tích: 33.260,7 m<sup>2</sup>; Mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khu vực khai thác: 11.798,0 m<sup>2</sup>; khu vực chế biến: 21.317,6 m<sup>2</sup>; đường lên mỏ: 145,1 2 m<sup>2</sup>)

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Nhà nước thu hồi đất, đơn vị sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7

Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không có giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: Công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm quan đất đai huyện Mường Ảng, UBND huyện Mường Ảng, Công ty cổ phần Cao nguyên Hà Giang, các tổ chức và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Điện Biên);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Điện Biên (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Vương**

