

Số: /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Thổ tại Tờ trình số 13/TTr-VPĐK.PT, ngày 16 tháng 7 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 197971, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 04060 do UBND huyện Phong Thổ cấp cho ông Phàng A Dế và bà Sùng Thị Phua ngày 29/12/2017.

- Tổng diện tích các thửa đất: 882,8 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 197971 đã bị mất.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ thông báo huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 197971 của ông Phàng A Dế và bà Sùng Thị Phua; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ, Chủ tịch UBND xã Sin Suối Hồ, thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND huyện Phong Thổ;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Xuân Hùng**

