

Số: 178 /QĐ-STN&MT

Hải Phòng, ngày 05 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 378316 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp ngày 30/7/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Quốc Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Bình ngày 14/12/2020;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 471/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 378316 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp ngày 30/7/2015 cho ông Trần Quốc Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Bình, thường trú tại số 130A/292 Lạch Tray, Hào Khê, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thửa 18 khu A5 lô 6B KĐT M Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 105,0 m², (bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất;

- Về nhà ở: Đã chứng nhận nhà ở riêng lẻ (4 tầng) diện tích xây dựng: 84,0 m²; diện tích sàn: 352,25 m²;

Lý do hủy: Do ông Trần Quốc Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Bình làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BY 378316 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 13202) cấp ngày 30/7/2015.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

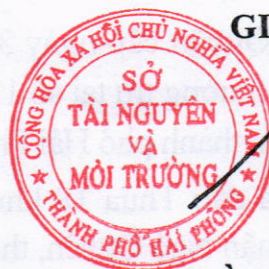
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân liên quan, đồng thời cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Quốc Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật-Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngô Quyền, ông Trần Quốc Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /./h

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- GD, các PGĐ Sở;
- UBND quận Ngô Quyền;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn TP);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh thành phố Hải Phòng (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Trung tâm Kỹ thuật-Dữ liệu, Thông tin TN&MT thuộc Sở TN&MT TP.HP (để đưa lên trang Web Sở);
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Phương

Số: 180/QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 07 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 607947

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 489/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 607947 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00241 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 22/04/2010 cho ông Phan Anh Quang và bà Phùng Thị Duyên thường trú tại Số 71 phụ 55/46 Lạch Tray, Lê Chân, Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 405B/1, tờ bản đồ số 07;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hải 1- quận Hải An- HP;
- Diện tích: 140,0 m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (140 m²);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Cấp đổi GCN QSDĐ sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 607947 cấp ngày 22/04/2010 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hải An trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Anh Quang và vợ là bà Phùng Thị Duyên; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An, ông Phan Anh Quang và vợ là bà Phùng Thị Duyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Giám đốc Sở; Phó GDS: C.T.Lương;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hải An;
- UBND phường Đông Hải 1;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



Chu Thanh Lương