

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 407482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/5/2017 cho ông Đoàn Ngọc Ánh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 407482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/5/2017 cho ông Đoàn Ngọc Ánh đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 114, diện tích: 12.462,1 m², đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất tại khu phố Long Sơn, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Ngày 19/9/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết chứng nhận tại trang

3 Giấy chứng nhận số CG 407482; với nội dung: Chuyển nhượng thửa đất số 43, tờ bản đồ số 114, diện tích 1.080 m², đất rừng sản xuất cho bà Trần Thị Ngọc Nữ; diện tích còn lại là 11.382,1 m².

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thực hiện Kết luận thanh tra số 01/KL-TTBT ngày 08/3/2021 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc chấp hành các quy định pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho vợ chồng bà Trần Thị Ngọc Nữ - ông Trần Văn Đoàn tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết phối hợp với UBND phường Mũi Né có trách nhiệm thông báo và giao quyết định này cho ông Đoàn Ngọc Ánh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận số CG 407482 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Thiết, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mũi Né, ông Đoàn Ngọc Ánh cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND TP Phan Thiết;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKDD.

GIÁM ĐỐC

Trần hữu Thành