

Số: /QĐ-STNMT

Long An, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 759188 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Hiền tại xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/6/2015 của UBND tỉnh Long An ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-STNMT ngày 21/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Xét Tờ trình số 1292/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 23/9/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá;

Xét Tờ trình số 8685/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 759188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04203, do UBND huyện Thạnh Hoá cấp ngày 25/3/2021 cho ông Nguyễn Thanh Hiền, sinh năm 1989, CMND số 301331718, địa chỉ thường trú: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An; thửa đất số 244, tờ bản đồ số 13, diện tích 100 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hoà, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 759188 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá thực hiện việc chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch UBND huyện Thạnh Hoá, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạnh Hoá, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hoá, Chủ tịch UBND xã Thuận Nghĩa Hoà và ông Nguyễn Thanh Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh Long An (để thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_(Oanh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Tùng Chinh