

Số: *243* /QĐ-STNMT

Yên Bái, ngày *05* tháng 10 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri R480307, vào sổ cấp giấy số 01084 do Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cấp cho Lâm trường Lục Yên (*nay là Công ty Lâm nghiệp Lục Yên*) ngày 04/5/2001 tại Thôn 9 (*nay là thôn Cửa Hóc*), xã An Lạc, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH YÊN BÁI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 631/TTr-VPĐK ngày 16/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái và đề nghị của Công ty Lâm nghiệp Lục Yên tại Văn bản số 19/BC-LTLY ngày 02/6/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01084 số seri R480307 do Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cấp cho Lâm trường Lục Yên (*nay là Công ty Lâm nghiệp Lục Yên*) ngày 04/5/2001, địa chỉ thửa đất tại Thôn 9 (*nay là thôn Cửa Hóc*), xã An Lạc, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; thông tin về thửa đất như sau:

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01084.

Số seri: R480307.

Ngày cấp Giấy chứng nhận: 04/5/2001.

Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

Thửa đất số: 1

Tờ bản đồ địa chính khu đất số 238/2005/BĐĐC.

Địa chỉ: Thôn 9 (*nay là thôn Cửa Hóc*), xã An Lạc, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Diện tích cấp giấy chứng nhận: 5.622,0 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng xưởng sản xuất giấy để xuất khẩu).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/12/2020.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do hủy: Trong quá trình quản lý hồ sơ đất đai, Công ty Lâm nghiệp Lục Yên đã để thất lạc và mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri R480307, vào sổ cấp giấy số 01084, cấp ngày 04/5/2001 nêu trên. Công ty Lâm nghiệp Lục Yên đã hợp đồng với Báo Yên Bái thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong 03 lần liên tiếp tại các số báo: 5349 ngày 26/5/2021; 5350 ngày 27/5/2021 và số 5351 ngày 28/5/2021. Kể từ ngày đăng tin trên Báo Yên Bái đến nay Công ty Lâm nghiệp Lục Yên vẫn chưa tìm được Giấy chứng nhận đã mất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan;
- Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Yên; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Yên; Công ty Lâm nghiệp Lục Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *xb*

**Nơi nhận:** *lb*

- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- BGĐ Sở (HĐH);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Yên;
- UBND xã An Lạc;
- Phòng TNMT huyện Lục Yên;
- VPĐKKĐ tỉnh (đăng tin trên cổng TTĐT);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKKĐ. *mt*

**GIÁM ĐỐC**



**Hồ Đức Hợp**