

Số: /QĐ-STNMT

Long An, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 565791 đã cấp cho ông Huỳnh Văn Minh Luân tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/6/2015 của UBND tỉnh Long An ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-STNMT ngày 21/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Xét đơn cơ mật giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Văn Minh Luân được Công an xã Tân Bình xác nhận ngày 30/11/2020;

Xét Tờ trình số 446/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 12/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ;

Xét Tờ trình số: 9129/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 565791, số vào sổ cấp giấy CH 01691 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 24/5/2013 cho ông Huỳnh Văn

Minh Luân, sinh năm 1961, CMND số: 300022074, địa chỉ thường trú: ấp 2, xã An Nhứt Tân (nay là xã Tân Bình), huyện Tân Trụ, tỉnh Long An,

Thửa đất số: 136, Tờ bản đồ 19, diện tích: 1.699,3 m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 10/2013, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: ấp 2, xã An Nhứt Tân (nay là xã Tân Bình), huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 565791 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ thực hiện việc chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch UBND huyện Tân Trụ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Trụ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và ông Huỳnh Văn Minh Luân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh Long An (để thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, VPĐKKĐĐ(Duyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thông