

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 765228 (số vào sổ cấp GCN: CH00884) được UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/9/2013 cho ông Lê Thanh Tùng và bà Ngô Thị Mỹ Lệ, thường trú tại tổ 43, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 03 tháng 2 năm 2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 403/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 765228 (số vào sổ cấp GCN: CH00884) được UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/9/2013 cho ông Lê Thanh

Tùng và bà Ngô Thị Mỹ Lệ, thường trú tại tổ 43, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi và hủy: Việc tách thửa do tặng cho một phần và chỉnh lý Giấy chứng nhận cho ông Lê Thanh Tùng chưa đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014, Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định. Văn phòng Đăng ký đất đai đã có Thông báo số 249/TB-VPĐK và số 380/TB-VPĐK về việc nộp để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tuy nhiên ông Lê Thanh Tùng không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn thông báo Quyết định thu hồi và hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định thông báo đến các cá nhân, tổ chức có liên quan: ông Lê Thanh Tùng và bà Ngô Thị Mỹ Lệ được quyền sử dụng 73,0 m² đất ở tại đô thị và 83,7 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc phần còn lại của thửa đất số 223, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: tổ 43, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, ông Lê Thanh Tùng, bà Ngô Thị Mỹ Lệ và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Thanh tra tỉnh Bình Định (b/c);
- Giám đốc Sở TNMT (b/c);
- Thanh tra Sở TNMT (p/h);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (p/h);
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- VPĐKĐĐ - CN Quy Nhơn;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình