

Số: /QĐ-STNMT

Long An, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 161113 đã cấp cho ông Võ Văn Nguyên (đã chết)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/6/2015 của UBND tỉnh Long An ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-STNMT ngày 21/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Xét đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Du (người thừa kế của ông Võ Văn Nguyên) được công an xã Tân Phú xác nhận ngày 27 tháng 10 năm 2021;

Xét Tờ trình số 3617/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 22/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa;

Xét Tờ trình số 11700/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/12/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 161113, số vào sổ cấp giấy: 584 QSDĐ/0707-LA, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 26/9/1996 cho ông Võ Văn Nguyên (đã chết, giấy trích lục khai tử số 727/TLKT-BS ngày 26/8/2020 của UBND xã Tân Phú), sinh năm: 1949, CMND số: 300165395, địa chỉ thường trú: xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; cụ thể:

+ Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 12; diện tích: 1530m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 12; diện tích: 499m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2013; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 161113 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa thực hiện việc chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, Chủ tịch UBND xã Tân Phú và bà Nguyễn Thị Du (người thừa kế của ông Võ Văn Nguyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-CN tỉnh Long An (để thông báo đến hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- Hiệp Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Lưu: VT, VPĐKKĐĐ_(Thúy).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thông