

Số: **5213**/STN&MT-CCQLĐĐ

Hải Phòng, ngày **28** tháng 12 năm 2021

V/v đề nghị đăng tin trên Cổng thông tin điện tử thành phố công khai Quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 tại số 97 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân

Kính gửi:

- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố.

Thực hiện Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 tại số 97 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân.

Theo nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai Quyết định trên của Ủy ban nhân dân thành phố, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và thực hiện các thủ tục công bố công khai Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố trên Cổng Thông tin điện tử thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Tổng cục Quản lý đất đai và Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải toàn văn nội dung Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Quản lý đất đai và Cổng thông tin điện tử thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan./.

(Gửi kèm theo Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

Nơi nhận:

- Như kính gửi; *T.M*
- GD Sở, PGĐ C.T.Lương;
- CC QLĐĐ (03);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Chu Thanh Lương

Chu Thanh Lương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1329** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **17** tháng **5** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 đang quản lý
tại số 97 Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-STN&MT ngày 20/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 622,0 m² (Sáu trăm hai mươi hai mét vuông) đất thuê tại số 97 (29 cũ) Lam Sơn, phường Lam Sơn, quận Lê Chân do Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 quản lý (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC cấp ngày 12/01/2006) do vi phạm quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích đo) tỷ lệ 1/200 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì, cùng Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Ủy ban nhân dân phường Lam Sơn, Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 triển khai Quyết định này, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, quản lý, bảo toàn quỹ đất được bàn giao đến khi có quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố; xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền

với đất đã tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật để trả lại cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục công bố công khai Quyết định này trên Công Thông tin điện tử thành phố; thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 theo quy định;

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây dựng số 6; thông báo, yêu cầu doanh nghiệp thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân quận Lê Chân đề xuất sử dụng diện tích đất thu hồi trên, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 có trách nhiệm chấp hành Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố; phối hợp với các Sở, ngành liên quan bàn giao diện tích đất thu hồi và toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lam Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 6 và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Lê Anh Quân;
- CVP, PCVP Trần Huy Kiên;
- Phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân