

Số: 240 /STNMT-TT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 01 năm 2022

V/v công bố công khai các trường hợp
vi phạm pháp luật đất đai (đợt 1 năm 2022)

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 về việc tiếp tục công bố công khai các trường hợp vi phạm theo quy định tại điểm i, khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát và kính báo cáo như sau:

- Dự án tổng kho xăng dầu xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần Vật tư xăng dầu COMECO với tổng diện tích 20,0 ha: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

- Dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán của Công ty TNHH TMXD Đa Lộc (nay là Công ty Cổ phần TM-XD Đa Lộc) với tổng diện tích 0,3133 ha: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 chấp thuận gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng.

- Dự án Khu Dân cư, dịch vụ và cù lao Tân Vạn tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa của Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu với tổng diện tích 48,05 ha: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 chấp thuận gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng.

- Dự án xây dựng xưởng sản xuất tại Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa của Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2 với tổng diện tích 0,5004 ha: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4581/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 chấp thuận gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng.

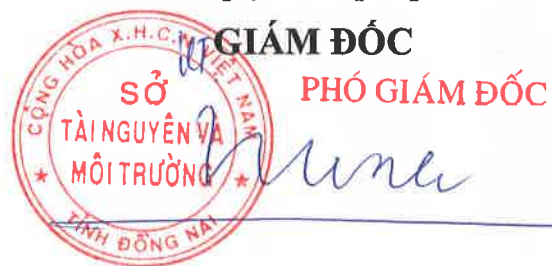
(Đính kèm phụ lục)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Giám đốc; các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng Quy hoạch;
- Lưu: VT, TT.Nga 06b.

D:\2022\Cv-congkhaiDieu64LuatĐĐ-Nam2022\



Nguyễn Ngọc Hưng

Phụ lục

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN VI PHẠM THEO ĐIỂM i KHOẢN 1 ĐIỀU 64 LỰẬT ĐẤT ĐAI

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Tên dự án	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung vi phạm	Diện tích vi phạm (ha)	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý	Ghi chú
A. DỰ ÁN MỚI									
I. Thu hồi									
1	Công ty Cổ phần vật tư xăng dầu COMECO	Tổng kho xăng dầu	xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch			20.00	STNNMT đã có Tờ trình số 599/TT-STNNMT ngày 03/6/2021 trình UBND tỉnh thu hồi đất	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất	
						Tổng I	20.00		
II. Gia hạn tiền độ sử dụng đất									
2	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đa Lộc (nay là Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc)	dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ	xã Túc Trưng, huyện Định Quán	Kết luận thanh tra số 7931/KL-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh	Châm tiến độ đưa đất vào sử dụng	0.3133	Tờ trình số 522/TT-STNNMT ngày 17/5/2021 Kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận gia hạn 24 tháng	Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh chấp thuận gia hạn 24 tháng	
						Tổng II	0.3133		
						Tổng A	20.3133		
B. DỰ ÁN BỔ SUNG									
I. Thu hồi									
II. Gia hạn tiền độ sử dụng đất									



STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Tên dự án	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung vi phạm	Diện tích vi phạm (ha)	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Tin Nghĩa Á Châu	Dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch cũ lao Tân Vạn	phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa	Năm 2020	chưa đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất	48,05	Kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận gia hạn 24 tháng	Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất (đến ngày 09/7/2022)	
2	Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Hồng Hưng 2	Xây dựng xưởng sản xuất gốm	Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa	Năm 2020	chậm tiến độ	0,5004	Từ trình số 1524/TT-STNMT ngày 17/11/2020 kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận gia hạn 24 tháng	Quyết định số 4581/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh chấp thuận cho gia hạn 24 tháng, kể từ ngày 02/12/2020	
Tổng II						48.5504			
Tổng B						48.5504			
Tổng A+B						68.8637			

