

Số: /STNMT-TTRA

Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2022

V/v đề nghị gỡ bỏ thông tin công khai
vi phạm pháp luật đất đai đối với các
trường hợp vi phạm pháp luật đất đai

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng UBND tỉnh Lai Châu.

Thực hiện Công văn số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai; Công văn số 791/UBND-KTN ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai.

Trên cơ sở kết quả theo dõi, rà soát việc sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu báo cáo và đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai, UBND tỉnh Lai Châu nội dung sau:

Theo quy định của pháp luật về đất đai, ngày 09/8/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu đã ban hành Công văn số 990/STNMT-ĐĐB về việc công bố công khai các dự án được gia hạn sử dụng đất để gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai và Văn phòng UBND tỉnh công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với 02 tổ chức có tên trên. Trên cơ sở kết quả làm việc với chủ dự án và đại diện UBND phường Đông Phong, UBND phường Tân Phong (nơi có dự án), đến nay 02 dự án của 02 tổ chức có tên nêu trên đã khắc phục tồn tại vi phạm, cụ thể:

1. Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà

- Tên dự án: xây dựng văn phòng văn phòng làm việc, khách sạn và dịch vụ kinh doanh tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất theo Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 25/7/2016; Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 về gia hạn sử dụng đất; dự án đưa vào sử dụng quý IV năm 2018; dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 09/01/2018 và hiện tại đã đầu tư xây dựng theo nội dung Giấy phép xây dựng và đưa đất vào sử dụng đúng mục đích được UBND tỉnh cho thuê để thực hiện dự án xây dựng văn phòng làm việc, khách sạn và dịch vụ kinh doanh.

- Kết quả khắc phục: đã đưa đất vào sử dụng đúng mục đích được thuê (Văn phòng làm việc, khách sạn); thời điểm khắc phục xong vi phạm tháng 12 năm 2020.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển chè Tam Đường

- Tên dự án: Đất thương mại dịch vụ (xây dựng trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh dịch vụ thương mại) tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 23/12/2016; Quyết định số 387/QĐUBND ngày 19/4/2018 về gia hạn sử dụng đất.

- Kết quả khắc phục: Công ty đã được điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 7666643188 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 23/12/2020 (*sao gửi kèm theo*), theo đó dự án đưa vào sử dụng quý IV năm 2022; dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 1649/GPXD ngày 28/12/2021 và hiện đã xây dựng hạng mục tường rào và đang chuẩn bị đầu tư xây dựng các hạng mục công trình chính theo dự án và mục đích được thuê; thời điểm khắc phục xong vi phạm tháng 5 năm 2020.

Để đảm bảo quyền lợi của tổ chức được Nhà nước cho thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai và Văn phòng UBND tỉnh xem xét gỡ bỏ thông tin vi phạm pháp luật về đất đai trên Cổng thông tin điện tử đối với 02 tổ chức là Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà và Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển chè Tam Đường theo quy định (*chi tiết có Biểu kèm theo*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND TP. Lai Châu;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để gỡ thông tin vi phạm đã đăng tải);
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà;
- Công ty CP Đầu tư và phát triển chè Tam Đường
- Lưu: VT, TTRA, ĐDB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Văn Tính

DANH SÁCH

Trường hợp đăng công khai vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm

(Kèm theo Công văn số /STNMT-TTRA ngày tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Đã đăng công khai vi phạm					Kết quả khắc phục vi phạm	
			Thời điểm vi phạm	Diện tích vi phạm (m ²)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Ngày đăng công khai	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà	Phường Đông Phong, TP Lai Châu	2018	1.800,0	Chậm đưa đất vào sử dụng	Được gia hạn 24 tháng	990/STNMT-ĐDB ngày 19/8/2019 về việc công bố công khai các dự án được gia hạn sử dụng đất	Tháng 12/2020	Đã đưa đất vào sử dụng
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển chè Tam Đường	Phường Tân Phong, TP Lai Châu	2020	1.125,0	Chậm đưa đất vào sử dụng	Được gia hạn 24 tháng		Tháng 5/2020	Đã đưa đất vào sử dụng