

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4397 /CNLB-ĐT
V/v cung cấp thông tin về GCNQSDĐ bị hủy
trên địa bàn quận Long Biên, Hà Nội

Long Biên, ngày 21 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ TNMT);
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
- Sở Tư pháp thành phố Hà Nội.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên nhận được Quyết định số 7487/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Ủy ban nhân dân quận Long Biên về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00976/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 25/11/2002 cho bà Nguyễn Thu Trang để thực hiện bản án phúc thẩm số 77/HCPT ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân quận Long Biên tại Điều 2 của Quyết định trên, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên báo cáo và đề nghị các cơ quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để xử lý đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

- Số seri: V 517900 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 25/11/2002
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00976/QSDĐ
- Chủ sử dụng: Bà Nguyễn Thu Trang.
- Địa chỉ: Thôn Trạm, xã Long Biên, huyện Gia Lâm (nay là tổ 12 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

Kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

(Có bản sao Quyết định số 7487/QĐ-UBND kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND quận Long Biên;
 - VPĐKĐĐ Hà Nội;
 - Đ/c Giám đốc;
 - Phòng TN&MT quận;
 - UBND phường Long Biên;
 - Lưu: VT;
- (để b/c)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Tạ Vũ Sơn



ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~77~~ 77/QĐ-UBND

Long Biên, ngày 17 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00976/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 25/11/2002 cho bà Nguyễn Thu Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cư dân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 77/HCPT ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đơn đề nghị thực hiện Bản án số 40/HC-ST của Tòa án nhân dân quận Long Biên và Bản án số 77/HCPT ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội của bà Cao Thị Nhâm ngày 08/10/2021.



Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00976/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 25/11/2002 cho bà Nguyễn Thu Trang tại thôn Trạm, xã Long Biên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là Tổ 12 phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội) theo Quyết định số 1451/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của UBND huyện Gia Lâm.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án phúc thẩm số 77/HCPT ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Điều 2. Căn cứ điều 1 của Quyết định này, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Long Biên, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế quận Long Biên, Ủy ban nhân dân phường Long Biên có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00976/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 25/11/2002 cho bà Nguyễn Thu Trang. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;

3. UBND phường Long Biên cập nhật hồ sơ địa chính; Hướng dẫn bà Cao Thị Nhâm và các bên có quyền lợi liên quan liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được giải quyết tranh chấp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Long Biên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Biên, bà Nguyễn Thu Trang, bà Cao Thị Nhâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT - ĐTTH (05)✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hà