

Số: 108 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 25 tháng 3 năm 2022

CÔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CÔNG VĂN ĐẾN

Số:

Ngày: tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Y736441 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 10/12/2003 cho ông Trần Đình Lượng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 132/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Y736441 (số vào sổ 00602) do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 10/12/2003 cho ông Trần Đình Lượng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 2/120, tờ bản đồ số: 01;

- Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hải (nay là phường Đông Hải 1), quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 57,5 m² (Bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy năm mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;


Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 736441 cấp ngày 10/12/2003 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An gửi Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hải An, ông Trần Đình Lượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ 

Nơi nhận:

- GD, PGD Sở TN&MT: C.T.Lương;
- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Hải An;
- UBND phường Đông Hải 1;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chu Thanh Lương