

Số: 94 /QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 14 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số seri 030806NONO do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/3/2006, chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Quý

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 431/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số seri 030806NONO do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/3/2006 cho ông Nguyễn Sơn Hải và các con là Nguyễn Minh Tuấn, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Bích Thủy, Trần Anh Tuấn; thông tin về thửa đất như sau:

a/ Nhà ở: Phường Gia Viên;

- Địa chỉ: Nhà số 61 ngõ 94 phố Lê Lợi, phường Gia Viên;

- Tổng diện tích sử dụng: 34,90 m²;

- Diện tích xây dựng: 36,0 m²;

- Kết cấu nhà: Mái ngói, tường gạch;

- Số tầng: 01

b/ Đất ở

- Thửa đất số: 36;

- Tờ bản đồ số: B-12; BK: 227 Ga;

- Hình thức sử dụng:

+ Riêng: 76,50 m²

+ Chung: 0,00 m²

Ngày 31/7/2009, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ngô Quyền xác nhận đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Quý.


Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030806NONO cấp ngày 01/3/2006 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngô Quyền gửi Quyết định này đến các tổ chức, các nhân có liên quan; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngô Quyền, bà Nguyễn Thị Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ 

Nơi nhận:

- GD, PGD Sở TN&MT: P.V.Thuấn;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Ngô Quyền;
- UBND phường Gia Viên;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Thuấn

Số: 122/QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 05 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 260575 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 16/9/2020, người sử dụng đất là bà Phạm Thị Nga

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 183./TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 260575 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 16/9/2020 cho ông Trần Văn Chiến và vợ là bà Phạm Thị Kim Hoa; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 353; Tờ bản đồ số: 20;
- Địa chỉ thửa đất: Số 30/66 Nguyễn Tường Loan, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 61,50 m² (Bằng chữ: Sáu mươi một phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 29/9/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Lê Chân xác nhận đăng ký biến động đất đai do nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Nga.

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 260575 cấp ngày 16/9/2020 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Lê Chân gửi Quyết định này đến các tổ chức, các nhân có liên quan; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Lê Chân, bà Phạm Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Tổng cục QLĐĐ- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- GD, PGD Sở TN&MT: P.V.Thuấn;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Lê Chân;
- UBND phường Nghĩa Xá;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Thuấn