

Số: 307/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 04 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Thắng, bà Hoàng Thị Hồng tại phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ các Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020, Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-STNMT ngày 25/10/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Thắng cùng sử dụng với bà Hoàng Thị Hồng và Tờ trình số 166/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 31/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số CT 735619 được UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 10/01/2020 cho bà Hoàng Thị Phụng, ông Hoàng Lê Tiến Dũng. (Ngày 20/5/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Quảng, bà Nguyễn Thị Chắt. Ngày 16/11/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò đăng ký biến động tặng cho ông Hoàng Văn Thắng cùng sử dụng đất với bà Hoàng Thị Hồng).

Địa chỉ tại khối 1, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về thửa đất như sau :

Thửa đất số 568 tờ bản đồ số 09, diện tích: 199.5 m², trong đó diện tích đất ở tại đô thị là: 199.0 m².

Địa chỉ thửa đất: khối 1, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò cập nhật chính lý hồ sơ địa chính đồng thời thông báo cho UBND phường Nghi Hương cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cửa Lò; UBND thị xã Cửa Lò, UBND phường Nghi Hương, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Hoàng Văn Thắng cùng sử dụng đất với bà Hoàng Thị Hồng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

TUQ GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Trọng Sỹ