

Số: 1441/QĐ-STNMT

Ninh Thuận, ngày 30 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 388507 do Ủy ban nhân dân tỉnh ký ngày 19/8/1997, cấp cho Công ty Du lịch tỉnh Ninh Thuận (sau này đổi tên là Công ty cổ phần Du lịch Ninh Thuận)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Du lịch Ninh Thuận thuê (căn nhà số 505 đường Thống Nhất) và giao cho Trung tâm quản lý nhà và Chung cư quản lý theo quy định;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 1285/TTr-VPĐK ngày 10 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 388507 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ký ngày 19/8/1997, cấp cho Công ty Du lịch tỉnh Ninh Thuận; Địa chỉ: Số 404 Thống Nhất, phường Đạo Long, thị xã Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:

+ Diện tích đất: 55,0 m²;

+ Địa chỉ thửa đất: Phường Kinh Dinh, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

+ Thời hạn sử dụng: Tháng 01/2016;

+ Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh (SKC) - Trung tâm du lịch lữ hành.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Được thuê đất tại Quyết định số 1655/CT ngày 22/5/1997 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận.

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận) đã có 02 Văn bản đề nghị Công ty cổ phần Du lịch Ninh Thuận giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 388507 cấp ngày 19/8/1997 để chỉnh lý đưa vào lưu trữ theo quy định nhưng Công ty cổ phần Du lịch Ninh Thuận không giao nộp.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận:

1. Phối hợp với Văn phòng Sở công bố, công khai Quyết định này trên Trang tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và Chung cư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Công ty cổ phần Du lịch Ninh Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Ninh Thuận (để TB);
- Website Sở TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Nguyễn Văn Quế