

Số: 32/QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày 12 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 355/TTr-VPĐK, ngày 12 tháng 4 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Số phát hành **M863104**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **00104**, do UBND huyện Phong Thổ (cũ) nay là UBND thành phố Lai Châu cấp cho Hộ ông Ú A Siêng ngày 20 tháng 6 năm 1998 cụ thể:

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 12
- Diện tích: 3327m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở + đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/6/2018.
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M863104** bị mất.

**Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của Hộ ông Ú A Siêng;

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Ú A Siêng đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Đăng lên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND thành phố Lai Châu;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Thị Lan Anh**