

Số: 1983 /CNHĐP  
V/v thu hồi Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 4 tháng 4 năm 2022

- Kính gửi:**
- Tổng cục quản lý đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 816786 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2013 tại xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, Hà Nội cho ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mùi, cụ thể:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 816786, số vào sổ CH 01237 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2013 cho ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mùi, nội dung:

- Thừa đất số: 589, tờ bản đồ số 05
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, Hà Nội
- Diện tích: 42.7m<sup>2</sup>
- Hình thửa sử dụng: riêng: 42.7m<sup>2</sup>; chung: Không
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai mục đích sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT



**Trần Văn Chính**

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 816786 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2013 tại xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017;

Xét Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 11/6/2021 của UBND xã Hạ Mỗ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 816786 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2013 cho ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ thường trú tại số 15 ngách 1081/4 phường Chương Dương, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 341/TTr-CNHP ngày 15/10/2021,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 816786 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/12/2013 cho ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ tại số 15

ngách 1081/4 phường Chương Dương, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 589, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Cụm 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai mục đích sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Hạ Mỗ, ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mùi căn cứ Quyết định thi hành./✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (để b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHĐP. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thạc Hùng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Vũ Văn Hòa**

Sinh năm: 1952 Số giấy CMND: 011266796

Địa chỉ thường trú: Số 15 ngách 1081/4 phường Chương Dương, Hoàn Kiếm, Hà Nội

**Và bà: Nguyễn Thị Mùi**

Sinh năm: 1955 Số giấy CMND: 011266814

Địa chỉ thường trú: Số 15 ngách 1081/4 phường Chương Dương, Hoàn Kiếm, Hà Nội

BR 816786

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 589                      Tờ bản đồ số: 5
- b) Địa chỉ thửa đất: Cụm 2, xã Hạ Mỗ, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- c) Diện tích: 42.7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn mươi hai phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 42.7 m<sup>2</sup> , chung: Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú: .....

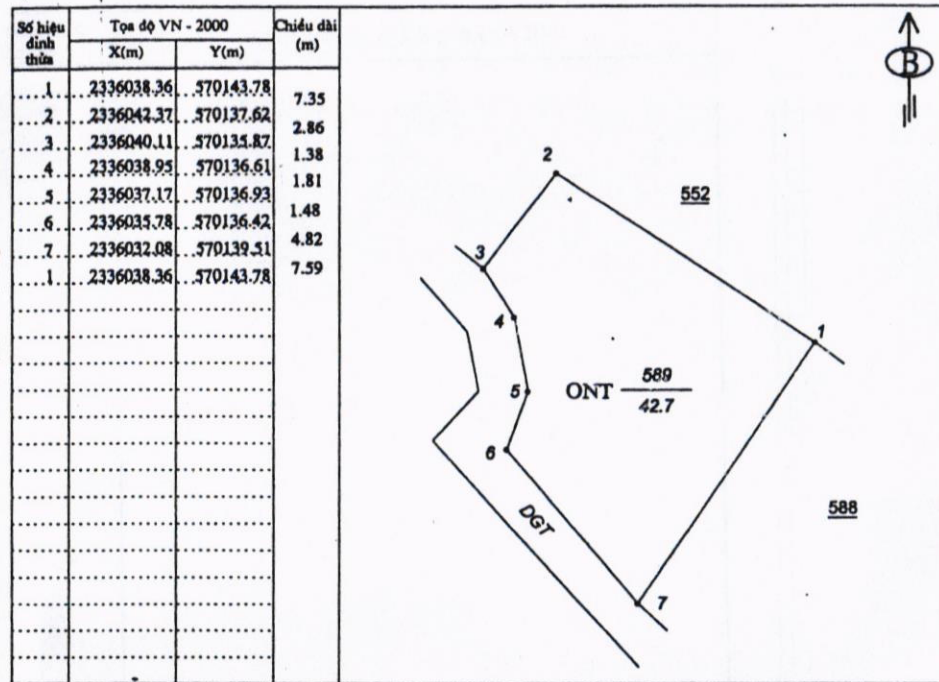
Ngày 20 tháng 12 năm 2013  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CH 01237



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ  
quan có thẩm quyền

Ngày 01/4/2022

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 3221/UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Đan Phượng. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai mục đích sử dụng đất.



GIÁM ĐỐC  
Trần Văn Chính