

Số: 70 /QĐ-STNMT

Yên Bái, ngày 12 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ: CH06548, số seri CS703363 và số CH06549, số seri CS703364 do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp cho ông Hoàng Xuân Công và bà Nguyễn Thị Kim Dung ngày 31/12/2019, địa chỉ thửa đất tại Tổ 3, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 236/TTr-VPĐK ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp cho ông Hoàng Xuân Công và bà Nguyễn Thị Kim Dung ngày 31/12/2019, địa chỉ thửa đất tại Tổ 3, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái; thông tin về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Số vào sổ cấp GCN	Số seri
49	166	79.5	ODT	Lâu dài	CH06548	CS703363
49	167	40.5	HNK	Đến ngày 22/5/2030	CH06549	CS703364

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH06548, số seri CS703363, số CH06549, số CS703364 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Yên Bái:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, các nhân, đơn vị có liên quan;

- Lập hồ sơ đăng ký biến động, thông báo cho người có quyền lợi liên quan và tham mưu trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Yên Bái; ông Hoàng Xuân Công và bà Nguyễn Thị Kim Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- BGD Sở (HĐH);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Yên Bái;
- UBND phường Yên Ninh;
- Phòng TNMT thành phố Yên Bái;
- VPĐKĐĐ tỉnh (đăng tin trên cổng TTĐT);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Công Tiến