

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 182828 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 19/9/2006 cho ông Trần Ngọc Thủy và bà Nguyễn Thị Hoa.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 182828 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 19/9/2006 cho ông Trần Ngọc Thủy và bà Nguyễn Thị Hoa (đã chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hùng ngày 22/12/2016) đối với thửa đất số 118b, tờ bản đồ số 03, diện tích đất là 175 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại khu phố 2, phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Trần Ngọc Hùng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 182828 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 19/9/2006 cho ông Trần Ngọc Thủy và bà Nguyễn Thị Hoa (đã chuyển

nhượng cho ông Trần Ngọc Hùng ngày 22/12/2016) theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của Ông Trần Ngọc Hùng đề ngày 10/01/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 182828 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 19/9/2006 cho ông Trần Ngọc Thủy và bà Nguyễn Thị Hoa (đã chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hùng ngày 22/12/2016) theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 182828 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 19/9/2006 cho ông Trần Ngọc Thủy và bà Nguyễn Thị Hoa (đã chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hùng ngày 22/12/2016) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã La Gi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai La Gi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Tân, ông Trần Ngọc Hùng cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND thị xã La Gi;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Hữu Minh Tùng**