

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau tại Tờ trình số 439 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 000622 do UBND huyện Cái Nước ký cấp cho ông Dương Văn Giang theo Quyết định số 07/QĐ-UB ngày 17/01/1994, với diện tích 20.050,0m² (Trong đó: Đất ở 300,0m², đất vườn 2.430,0m², đất trồng lúa 17.320,0m²), thuộc thửa đất số 470 và 471, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất tại ấp Bào Tròn, xã Đông Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Giang nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cái Nước phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cái Nước, UBND xã Đông Thới và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này theo trình tự quy định của pháp luật. Đồng thời, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cái Nước thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cái Nước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cái Nước, Chủ tịch UBND xã Đông Thới và ông Dương Văn Giang căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *laus*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Phòng, Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Cà Mau (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- UBND huyện Cái Nước (để biết);
- BBT trang chuyên đề VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Vy). *Meas*



Phan Văn Minh

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau

Căn cứ khoản 3 Điều 105 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 37 và khoản 3 Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Theo Thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/02/2022 của UBND xã Đông Thới về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Giang; Biên bản niêm yết Thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/02/2022 của UBND xã Đông Thới ngày 10/02/2022 và Biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/2/2022 của UBND xã Đông Thới ngày 11/3/2022.

Sau khi xem xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cái Nước tại Tờ trình số 1139/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 03/6/2022 và toàn bộ hồ sơ hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cái Nước chuyển đến theo đúng quy định pháp luật, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 000622 do UBND huyện Cái Nước ký cấp cho ông Dương Văn Giang theo Quyết định số 07/QĐ-UB ngày 17/01/1994, với diện tích 20.050,0m² (Trong đó: Đất ở 300,0m², đất vườn 2.430,0m², đất trồng lúa 17.320,0m²), thuộc thửa đất số 470 và 471, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất tại ấp Bào Tròn, xã Đông Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Giang bị mất trong quá trình cất giữ (theo Đơn khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Giang được UBND xã Đông Thới xác nhận ngày 04/02/2022).

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ cấp GCN (Vy). *Phạm*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Mai Thắm