

UBND TỈNH LAI CHÂU  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 627/TTr-VPĐK, ngày 13 tháng 6 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành CS108520, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03315 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Trần Quý Dương và bà Phan Thị Thanh Nhân ngày 31 tháng 3 năm 2020, cụ thể:

\* Thửa đất số 667, tờ bản đồ 69.

- Diện tích: 143,48 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: + Đất ở: 102,64m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác 40,84m<sup>2</sup>;

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS108520 bị mất.

**Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường;

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Trần Quý Dương và bà Phan Thị Thanh Nhân;

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Quý Dương và bà Phan Thị Thanh Nhân đối với thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Đăng lên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường Lai Châu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường, Chủ tịch UBND thị trấn Tam Đường, thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các phòng công chứng);
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh, Cục thi hành án dân sự;
- UBND huyện Tam Đường;
- Các ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Thị Lan Anh**

